



JAHRESBERICHT 2017

Wichtigstes in Kürze

Das vergangene Jahr stand im Zeichen der Konkretisierung des LeNa-Hauses, des Wachstums von 85 auf 139 Mitglieder und der Professionalisierung unserer genossenschaftlichen Strukturen.

Im Januar unterzeichnete der Vorstand die Absichtserklärung mit wohnen&mehr für die gemeinsame Realisierung eines Neubaus. Ebenfalls im Januar wurde der städtebauliche Wettbewerb für das neu zu gestaltende Felix Platter-Areal ausgeschrieben. Enzmann, Fischer Architekten und Lorenz Eugster Landschaftsarchitektur aus Zürich gewannen diesen Wettbewerb mit der Projektidee einer Blockrandbebauung.

Im Herbst wählte wohnen&mehr drei Teams, welche die diversen Neubauten auf dem Westfeld – so der neue Name des Felix Platter-Areals - umsetzen werden. LeNa hat unter diesen drei Teams das Basler Nachwuchsbüro Scheibler/Villard und Lukas Baumann-Architekten ausgewählt. Sie werden das LeNa-Haus planen und zwar an zentraler Lage am „Forum“.

Vorstandsarbeit

Im 2017 fanden 17 Vorstandssitzungen statt. Dank einem Aufruf an der a.o. Mitgliederversammlung vom Dezember 2016 konnten erfreulicherweise drei neue Personen für die Vorstandsarbeit gewonnen werden: Roman Köppli, Peter Würmli - sie ersetzen die scheidenden Vorstands-Mitglieder Ursina von Albertini und Rosmarie Wydler-Wälti - sowie Tomi Schoch.

Der Vorstand hat sich im vergangenen Jahr neben dem Tagesgeschäft darauf konzentriert, die Prozesse und Strukturen der Genossenschaft zu professionalisieren (Organisationsreglement per Mai 2017, Zuteilung Ressorts in der Vorstandsarbeit, Lancierung von zwei Kommissionen).

Im Sekretariat arbeiteten im vergangenen Jahr jeweils mit einer 10 Prozent-Stelle: Jessica Kaiserdo Norte (Januar bis April 17) und Valentina Erb (Mai 17 bis heute).

Arbeit in den LeNa-Kommissionen

Die Finanzkommission von LeNa traf sich 4 mal. Zu ihren Aufgaben gehörte die Erstellung des Budgets und der Jahresrechnung, die langfristige Finanzierungsplanung und die Einreichung von Förderanträgen. Dank dem Einsatz der Finanzkommission konnte LeNa Ende Juni die erste Tranche des Anteilkapitals in der Höhe von CHF 150'000.- an wohnen&mehr überweisen.

Im Februar wurde die Bau-&Nutzungskommission lanciert. Diese begleitete einerseits Roger Portmann als Mitglied der Wettbewerbs-Jury inhaltlich. Andererseits erarbeitete die Kommission an ihren 10 Sitzungen die Basis für das Raumprogramm und den Planungsleitfaden des LeNa-Hauses. Sie besuchte zu diesem Zweck diverse Bauprojekte und tauschte sich mit Expert_Innen aus. Mit zwei Umfragen eruierte die Kommission zudem die Ideen und Wünsche der Mitglieder zu künftigen Wohnwünschen.

Im Juni startete neu die Kommunikations-Kommission – kurz KommKomm. Die KommKomm organisierte mit Hilfe von zahlreichen Genossenschaftler_Innen zwei Stand-Aktionen (Eco-Festival, Umwelttage), suchte Standplätze für die LeNa-Bänke als Werbeträger der LeNa-Idee. Die KommKomm kreierte zusammen mit dem Grafiker Marco Papiro den neuen LeNa-Flyer und einen neuen visuellen Auftritt. Sie traf sich dreimal.

Vernetzungsarbeit

Der Vorstand traf sich 4 mal mit wohnen & mehr zum Austausch und zur Planung des LeNa-Hauses. Seit Dezember ist dieser Austausch als Jour Fixe institutionalisiert. Seitens LeNa nehmen Domenica Ott und Peter Würmli daran teil.

Informations- und Öffentlichkeitsarbeit

LeNa hat im 2017 zwei Standaktionen (Eco-Festival 13. Mai, Umwelttage 10. Juni), zwei Workshops für Mitglieder und Interessierte sowie zwei Umfragen organisiert und vier Newsletter verschickt.

Die AG Bankbau hat an drei Samstagen im 2017 weitere Bänke produziert, alle Bänke mit dem LeNa-Schriftzug versehen und sie regentauglich gemacht. Die Bänke stehen vor Cafés, Kultur- und Treffpunkten sowie Geschäften und Wohnsiedlungen im Gross- und Kleinbasel.

JAHRESRECHNUNG 2017

Bilanz 2017

Angaben in Schweizer Franken (CHF)

		31.12.17	31.12.16
Aktiven			
1000	Kasse	0.00	0.00
1010	Postkonto	0.00	0.00
1020	Bankkonto ABS	36'377.65	37'514.40
	<i>Flüssige Mittel</i>	<i>36'377.65</i>	<i>37'514.40</i>
1300	Aktive Rechnungsabgrenzung	80.00	80.00
	<i>Umlaufvermögen</i>	<i>36'457.65</i>	<i>37'594.40</i>
1420	Beteiligung Wohnen&Mehr	150'000.00	5'000.00
	<i>Anlagevermögen</i>	<i>150'000.00</i>	<i>5'000.00</i>
	Total Aktiven	186'457.65	42'594.40

		31.12.17	31.12.16
Passiven			
2080	offene Kreditoren*	827.65	1'079.60
	<i>Fremdkapital kurzfristig</i>	<i>827.65</i>	<i>1'076.60</i>
2400	Darlehen Mitglieder	153'000.00	32'000.00
	<i>Fremdkapital Langfristig</i>	<i>153'000.00</i>	<i>32'000.00</i>
	Total Fremdkapital	153'827.65	33'079.60
2800	Genossenschaftsanteile LeNa**	31'700.00	10'450.00
	<i>Grundkapital</i>	<i>31'700.00</i>	<i>10'450.00</i>
2990	Gewinnvortrag	-935.20	2'510.90
2991	Jahresgewinn /Jahresverlust	1'865.20	-3'446.10
	Total Eigenkapital	32'630.00	9'514.80
	Total Passiven	186'457.65	42'594.40

*) Dezemberlohn Sekretariat; Steuern 2017; Sozialbeiträge 2017

***) 31.12. 139 Mitglieder (2015 +53; 2016 +34 / -1; 2017 +54)

Erfolgsrechnung 2017

Angaben in Schweizer Franken (CHF)

	31.12.17	31.12.16	
Ertrag			
3000	Mieterträge	0.00	0.00
3400	Zuschüsse	0.00	0.00
3500	Mitgliederbeiträge LeNa	5'698.65	3'900.00
3501	Diverse Einnahmen (Spenden)	5'617.00	8'659.85
	Summe Bruttoertrag	11'315.65	12'559.85
Aufwand			
	<i>Aufwand Liegenschaften</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
5000	Löhne	3'270.50	0.00
5070	Sozialleistungen	264.40	0.00
5090	Übriger Aufwand (UVG)	95.30	0.00
	<i>Personalaufwand</i>	<i>3'630.20</i>	<i>0.00</i>
6500	Büromiete	960.00	720.00
6502	Büromaterial	258.65	575.65
6504	Porti	0.00	100.00
6505	Beiträge	170.00	170.00
6506	Informatikaufwand	409.15	292.85
6530	Beratung	1'900.50	7'858.50
6540	Honorare / Sitzungsgelder	343.80	0.00
6550	Generalversammlung	121.85	1'124.55
6560	Revisionsstelle	250.00	250.00
	<i>Verwaltungsaufwand</i>	<i>4'413.95</i>	<i>11'091.55</i>
6600	Werbeinserate	0.00	81.00
6610	Werbedrucksachen, Werbematerial	1'083.10	2'152.30
	<i>Werbeaufwand</i>	<i>1'083.10</i>	<i>2'233.30</i>
6700	übriger betrieblicher Aufwand*	83.10	1'781.20
	<i>übriger betrieblicher Aufwand</i>	<i>83.10</i>	<i>1'781.20</i>
6909	Spesen Bankkonto ABS	186.50	149.30
	<i>Finanzaufwand</i>	<i>186.50</i>	<i>149.30</i>
	Übriger Aufwand	5'766.65	15'255.35
8900	Kantons- und Gemeindesteuer	53.60	538.10
8901	Direkte Bundessteuern	0.00	212.50
	<i>Steuern</i>	<i>53.60</i>	<i>750.60</i>
	Summe Aufwand	9'450.45	16'005.95
	Gewinn/Verlust	1'865.20	-3'446.10

*) Abo „Wohnen“ / Schlüssel Stadtteilsekretariat / Buch Neustart

Erfolgsrechnung / Budget 2017

Angaben in Schweizer Franken (CHF)

	Budget 2017	2017	
Ertrag			
3000	Mieterträge	0.00	0.00
3400	Zuschüsse	0.00	0.00
3500	Mitgliederbeiträge LeNa	5'500.00	5'698.65
3501	Diverse Einnahmen (Spenden)	15'000.00	5'617.00
	Summe Bruttoertrag	20'500.00	11'315.65

	Budget 2017	2017	
Aufwand			
	<i>Aufwand Liegenschaften</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Personalaufwand</i>	<i>10'000.00</i>	<i>3270.50</i>
6500	Büromiete	960.00	960.00
6502	Büromaterial	600.00	258.65
6504	Porti	200.00	0.00
6505	Beiträge	1'300.00	170.00
6506	Informatikaufwand	500.00	409.15
6530	Beratung	2'500.00	1'900.50
6540	Honorare / Sitzungsgelder	0.00	343.80
6550	Generalversammlung	500.00	121.85
6560	Revisionsstelle	500.00	250.00
	<i>Verwaltungsaufwand</i>	<i>7'060.00</i>	<i>4'413.9</i>
6600	Werbeinserate	0.00	0.00
6610	Werbedrucksachen, Werbematerial	1'500.00	1'083.10
	<i>Werbeaufwand</i>	<i>1'500.00</i>	<i>1'083.10</i>
6700	übriger betrieblicher Aufwand	1'000.00	83.10
	<i>übriger betrieblicher Aufwand</i>	<i>1'000.00</i>	<i>83.10</i>
6909	Spesen Bankkonto ABS	150.00	186.50
	<i>Finanzaufwand</i>	<i>150.00</i>	<i>186.50</i>
	Übriger Aufwand	9'710.00	5'766.65
8900	Kantons- und Gemeindesteuer	200.00	53.60
8901	Direkte Bundessteuern	0.00	0
	<i>Steuern</i>	<i>200.00</i>	<i>53.60</i>
	Summe Aufwand	19'910.00	9'450.45
	Gewinn/Verlust	590.00	1'865.20

BUDGET 2018

Budget 2018

Angaben in Schweizer Franken (CHF)

	Budget 2018	2017	
Ertrag			
3000	Mieterträge	0.00	0.00
3400	Zuschüsse	0.00	0.00
3500	Mitgliederbeiträge LeNa	13'000.00	5'698.65
3501	Diverse Einnahmen (Spenden)	5'000.00	5'617.00
	Summe Bruttoertrag	18'000.00	11'315.65

	Budget 2018	2017	
Aufwand			
	<i>Aufwand Liegenschaften</i>	<i>0.00</i>	<i>0.00</i>
	<i>Personalaufwand</i>	<i>25'986.40</i>	<i>3270.50</i>
6500	Büromiete	960.00	960.00
6502	Büromaterial	500.00	258.65
6504	Porti	200.00	0.00
6505	Beiträge	1'300.00	170.00
6506	Informatikaufwand	500.00	409.15
6530	Beratung	5'000.00	1'900.50
6540	Honorare / Sitzungsgelder	Löhne	343.80
6550	Generalversammlung	500.00	121.85
6560	Revisionsstelle	500.00	250.00
	<i>Verwaltungsaufwand</i>	<i>9'460.00</i>	<i>4'413.9</i>
6600	Werbeinserate	0.00	0.00
6610	Werbedrucksachen, Werbematerial	5'000.00	1'083.10
	<i>Werbeaufwand</i>	<i>5'000.00</i>	<i>1'083.10</i>
6700	übriger betrieblicher Aufwand	500.00	83.10
	<i>übriger betrieblicher Aufwand</i>	<i>500.00</i>	<i>83.10</i>
6909	Spesen Bankkonto ABS	200.00	186.50
	<i>Finanzaufwand</i>	<i>200.00</i>	<i>186.50</i>
	<i>Übriger Aufwand</i>	<i>15'160.00</i>	<i>5'766.65</i>
8900	Kantons- und Gemeindesteuer	200.00	53.60
8901	Direkte Bundessteuern	0.00	0
	<i>Steuern</i>	<i>200.00</i>	<i>53.60</i>
	Summe Aufwand	41'346.40	9'450.45
	Gewinn/Verlust	-23'346.40	1'865.20