

Finanzierung des LeNa-Hauses – Stand Ende Januar 2020

LeNa ist jetzt Millionärin – aber wir sind noch nicht ganz über den Berg

Ende Jahr hat die Summe der einbezahlten Anteilscheine und Darlehen die Millionengrenze überschritten! Nochmals ein herzliches Dankeschön an alle, die dazu beigetragen haben.

Zur Erinnerung: LeNa hat sich gegenüber wohnen&mehr dazu verpflichtet, sich finanziell bis Baubeginn mit 10% der Baukosten zu beteiligen. Dazu kommen noch die eigenen LeNa-Aufwendungen für Veranstaltungen, Geschäftsstelle, etc. Dies ergibt eine Summe von insgesamt 2.4 Mio. Franken, die wir bis nächsten Frühling mobilisieren müssen.

Aktuell sieht die Finanzierungssituation wie folgt aus:

Anteilschein-Kapital einbezahlt	CHF	407'600.00
Darlehen einbezahlt	CHF	745'500.00
einbezahlt Total	CHF	1'153'100.00
Zugesichert (schriftlich und mündlich)	CHF	262'350.00
Darlehensoptionen (per Frühling 2020)	CHF	430'000.00
Solinvest-Beteiligung Wohnbaugenossenschaften Schweiz (zugesichert)	CHF	300'000.00
Darlehen Wohnraumförderungsgesetz BS (zugesichert via wohnen&mehr)	CHF	100'000.00
Total zugesichert	CHF	2'245'450.00
noch zu beschaffen	CHF	154'550.00
benötigtes Kapital	CHF	2'400'000.00

Unser Ziel ist es weiterhin, die Finanzierung vorwiegend mit der Finanzkraft unserer Mitglieder und deren persönliche Umfeld stemmen zu können. Wir bitten euch daher nochmals, eure persönlichen Finanzen darauf hin zu überprüfen, welchen Betrag ihr die nächsten 3 Jahre nicht dringend benötigt und euer persönliches Umfeld nochmals anzusprechen.

Wichtig zu wissen: für LeNa ist es momentan wichtig, die Brückenfinanzierung bis zum Bezug der Wohnungen im Jahr 2022 sicher stellen zu können. Eure Finanzierungszusagen sollten also nicht davon abhängen, ob ihr dann 2022 wirklich ins LeNa-Haus einziehen wollt, sie sind als Beitrag dazu anzusehen, dass das LeNa-Projekt überhaupt realisiert werden kann. LeNa-Darlehen können auf 3 oder 5 Jahre befristet werden und werden auf Wunsch mit bis zu 1% verzinst, sind also auch eine attraktive Kapitalanlage.