



## Finanzierung des LeNa-Hauses – Stand Ende Februar 2020

### Die LeNa-Finanzierung ist gesichert!

LeNa hat sich gegenüber wohnen&mehr dazu verpflichtet, sich finanziell bis Baubeginn mit 10% der Baukosten zu beteiligen. Dazu kommen noch die eigenen LeNa-Aufwendungen für Veranstaltungen, Geschäftsstelle, etc. Dies ergibt eine Summe von insgesamt 2.4 Mio. Franken, die wir bis im Frühling 2020 mobilisieren müssen.

Die Finanzkommission freut sich, mitteilen zu können, dass die Finanzierung des LeNa-Hauses gesichert ist, falls alle zugesicherten Beteiligungen und Optionen eingelöst werden.

Aktuell sieht die Finanzierungssituation wie folgt aus:

Anteilschein-Kapital einbezahlt	CHF	428'850.00
Darlehen einbezahlt	CHF	892'500.00
einbezahlt Total	CHF	1'321'350.00
Zugesichert (schriftlich und mündlich)	CHF	310'750.00
Darlehensoptionen (per Frühling 2020)	CHF	420'000.00
Solinvest-Beteiligung Wohnbaugenossenschaften Schweiz	CHF	300'000.00
Darlehen Wohnraumförderungsgesetz BS	CHF	100'000.00
<b>Total zugesichert</b>	<b>CHF</b>	<b>2'452'100.00</b>
benötigtes Kapital	CHF	2'400'000.00

Die mündlichen Zusicherungen sind zum Teil noch unsicher, doch auch bei einem teilweisen Wegfall wäre das Kapital von 2.4 Mio. Franken gesichert. Wir werden bis zur Fertigstellung des LeNa-Hauses weiteres Kapital für die Projektentwicklung und LeNa-finanzierte Ausbauten benötigen, daher sind wir froh, wenn wir jetzt schon mehr Kapital als die minimal benötigten 2.4 Mio. Franken generieren können.

Gut zu wissen: für LeNa ist es momentan wichtig, die Brückenfinanzierung bis zum Bezug der Wohnungen im Jahr 2022 sicher stellen zu können. Eure Finanzierungszusagen sollten also nicht davon abhängen, ob ihr dann 2022 wirklich ins LeNa-Haus einziehen wollt, sie sind als Beitrag dazu anzusehen, dass das LeNa-Projekt überhaupt realisiert werden kann. LeNa-Darlehen können auf 3 oder 5 Jahre befristet werden und werden auf Wunsch mit bis zu 1% verzinst, sind also auch eine attraktive Kapitalanlage.